



Delårsrapport
Brandkontoret
januari till juni 2024

Delårsrapport januari till juni 2024

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret) org. nr 502002-6281

Försäkringsrörelsen

Fastighetsförsäkring

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 145,9 (131,5) Mkr och premieintäkten till 106,3 (95,7) Mkr. Inga storskador, med skadekostnad över 2 mkr, har inrapporterats under perioden. Skadekostnadsprocenten* uppgår till 73,3 (83,7) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten* uppgår till 10,7 (11,1) % och totalkostnadsprocenten* till 84,0 (94,8) %. Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet för fastighetsförsäkringen till 19,8 (7,0) Mkr.

*) avser nettoberäknade nyckeltal, dvs efter avdragen premie för återförsäkring

Allframtidförsäkring

Allframtidförsäkringar har tecknats med 0,0 (0,0) Mkr under perioden.

Mottagen återförsäkring

Premieinkomsten för perioden uppgick till 0,0 (2,2) Mkr. Resultatet uppgick till 0,0 (2,2) Mkr. I resultatet ligger endast Nordiska Kärnförsäkringspoolen som är i run-off från 2021.

Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 5,9 (6,0) %, eftersom börsen har gått upp under perioden. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om 12,5 (12,5) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 3 573 (2 937) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en avkastning om 1,9 (1,6) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 33,2 (18,0) Mkr. Fastighetsportföljen har bidragit med en totalavkastning om -0,8 (0,6) %.

Fastighetsförvaltningen

Årets hyreshöjningar i bostadsbeståndet per den 1 april var 5,5 %. Hyrorna för lokaler har stigit 6,5 % jämfört med samma period förra året. Totalt driftnettot inklusive fördelad overhead har uppgått till 32,5 (27,5) Mkr. Driftnettot visar på minskade vakanser som en effekt av att uthyrningsläget blivit bättre. Därutöver ingår planerade underhåll, som varit lägre i år. Periodens resultat har belastats med -12,9 (-16,2) Mkr i underhållskostnader.

Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgår till 463,2 (442,3) Mkr där orealiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med 315,8 (325,9) Mkr, varav värdeförändringen för aktier och räntebärande papper uppgår till 371,3 (325,9) Mkr och för fastigheter -55,6 (0,0) Mkr.

Personal

Antalet anställda tjänstemän har varit 16 (15). Av de anställda är 6 kvinnor och 10 män.

Bolagsstämman i maj 2024

Styrelsen valdes att bestå av sex ledamöter, vilka utgörs av Henrik Rättzén och Camilla Fors Persson som nyvaldes och av Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren samt Hans Sterte som omvaldes. Henrik Rättzén och Carl-Johan Kastengren valdes i det efterföljande konstituerande styrelsemötet till ordförande respektive vice ordförande i styrelsen.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning för räkenskapsåret 2023 med sammanlagt 171,1 (160,0) Mkr.

Redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2015:12, 2017:17, 2019:23) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2023.

RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT (MKR)	JAN-JUN 2024	JAN-JUN 2023
Teknisk redovisning		
Premieintäkter före avgiven återförsäkring	106,3	98,0
Premier för avgiven återförsäkring	-10,6	-9,0
Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen	17,0	16,9
Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring	-68,8	-72,5
Driftkostnader	<u>-10,2</u>	<u>-9,8</u>
Tekniskt resultat	33,6	23,6
Icke teknisk redovisning		
Återstående kapitalavkastning	<u>152,1</u>	<u>123,0</u>
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	185,7	146,6
Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar	397,7	410,4
Skatt på periodens resultat	<u>-120,2</u>	<u>-114,7</u>
Periodens resultat	463,2	442,3
Rapport över totalresultatet		
Periodens resultat	463,2	442,3
Tottieska fonden	-0,3	-0,3
Återförd utdelning	<u>1,4</u>	<u>1,9</u>
Totalresultat för perioden	464,3	443,9
BALANSRÄKNING (MKR)	2024-06-30	2023-06-30
<i>Placeringstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 255,0	4 622,0
Aktier och andelar	5 331,4	4 648,6
Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån)	<u>241,4</u>	<u>234,6</u>
<i>Summa</i>	9 827,8	9 505,2
Fordringar	17,6	13,9
Andra tillgångar (inkl. kassa och bank)	146,5	72,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>7,4</u>	<u>9,7</u>
<i>Summa</i>	171,6	96,3
Summa tillgångar	9 999,4	9 601,4
Eget kapital	7 140,4	6 856,4
Obeskattade reserver	<u>100,2</u>	<u>100,2</u>
<i>Summa</i>	7 240,6	6 956,6
Försäkringstekniska avsättningar	1 069,6	1 039,4
Avsättning för andra risker och kostnader	1 548,3	1 475,0
Kortfristiga skulder	122,8	109,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>18,2</u>	<u>20,5</u>
<i>Summa</i>	2 758,9	2 644,8
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	9 999,4	9 601,4

NYCKELTAL (MKR)	JAN-JUN 2024	JAN-JUN 2023
Eget kapital	7 140	6 856
Konsolideringsgrad %	3 956	4 131
Solvenskapitalbas (varav 100 % primärkapital)	7 646	7 410
Solvenskapitalkvot	1,97	2,12
Premieintäkt, för egen räkning	95,7	89,0
Skadekostnadsprocent netto %	73,6	81,5
Driftkostnadsprocent netto %	10,7	10,9
Totalkostnadsprocent netto %	84,3	92,4
Direktavkastning – Placeringstillgångar %	1,5	1,4
Totalavkastning – Placeringstillgångar %	5,9	6,0

STYRELSEN
Stockholm den 28 augusti 2024

.....
Birger Lövgren
Verkställande direktör

DEFINITIONER

Direktavkastning

Driftnetton från Byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Driftkostnadsprocent, netto

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av Premieintäkter för egen räkning.

Konsolideringsgrad

Konsolideringskapital i procent av premieinkomsten för egen räkning.

Konsolideringskapital

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

Skadekostnadsprocent, netto

Försäkringsersättning för egen räkning i procent av premieintäkter för egen räkning.

Solvenskapitalbas

Utgörs av det belopp med vilket Bolagets tillgångar överskrider skulderna enligt Solvens II balansräkningen.

Solvenskapitalkrav (SCR)

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

Solvenskapitalkvot

Solvenskapitalbas (own funds) i förhållande till SCR.

Totalavkastning

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Totalkostnadsprocent, netto

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.



BRANDKONTORET

Fastighetsförsäkring i Stockholm

ETABLERAT 1746